

Акт № 24

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Осипенко, д. 2/4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 2/4, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Осипенко**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт подъезда №1 с заменой деревянных окон на ПВХ (8шт) (950 472,50-306 274,11=644 198,39)	эт	9	644 198,39
430 917,85	403 587,40	834 505,25	Ремонт подъезда №2 с заменой деревянных окон на ПВХ (8шт)	эт	9	960 057,97

			Ремонт мягкой кровли кв.70	м2	30	35 247,24
			Замена пакетного выключателя на автомат кв.3 под. №1	шт.	1	3 576,45
			Монтаж трубопровода и крана для полива	п.м	8	19 810,65
			Замена светильника лифтовой холл 4-й эт под. №1	шт.	1	1 879,48
			Замена задвижек ЦО (D=50мм-2шт), врезка контрольных точек (краны шаровые 7шт) в подвале	п.м.	4	70 603,70
			Замена стояка ХВС и запорной арматуры (3шт) кв.39,43, подвал	пм	6	22 911,54
			Ремонт межпанельных швов кв.12	п.м	24	41 781,62
			Замена розлива ЦО (11м), стояков ЦО (6м) и запорной арматуры (5шт)	м	17	78 316,10
			Замена стояка ХВС в кв.62	м	2	8 350,30
			Замена вводного автомата (кв 50)	шт.	1	2 343,60
			ИТОГО			1 889 077,04
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.						-1 054 571,79

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г.

выполнено работ на общую сумму 1 889 077,04 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)